

## Studio mobiliado em prédio novo próx. USP

ID: 033

---

Endereço: Butantã

---

**Descrição:** STUDIOS PARA LOCAÇÃO – REGIÃO DO BUTANTÃ  
Conjunto de Studios de 23 a 30 m<sup>2</sup> com possibilidade de divisão de ambiente usando seu móvel como divisória. São 18 opções à escolha com valores variados, inclusive alguns com ampla sacada e opção também com sacada e terraço, e outros somente studio. Imóvel diferenciado das opções na região.  
Imóvel monitorado por câmeras de segurança, excelente localização na região do Butantã, ao lado do portão 3 da USP, ótimo acabamento, ótima circulação de ar e entrada de luz natural, banheiro espaçoso com chuveiro instalado, tanque de lavar roupa e interfone individualizado.  
Destinado a locatários que conte com ampla disponibilidade de transporte coletivo e fácil acesso ao Metrô Butantã (10 minutos). Ideal para estudantes ou pós graduandos da USP, profissionais da região. Local muito tranquilo para estudos, home office e descanso, com muitas facilidades a acesso a comércio da região.

Comodidades/Facilidades :

- Água, Luz, IPTU e Internet de alta velocidade inclusos;
- Limpeza das áreas comuns incluso;
- Ao lado do Portão 3 da USP;
- Farmácia Drogasil ao lado;
- Mercados, Restaurantes e Padaria (comércio local);
- Fácil acesso à Estação de metrô Butantã.

---

**Quartos:** 1 Quarto

**Banheiros:** 1 Banheiros

**Suites:** 0 Suites

---

**Área  
Construída:** 30

**Área do  
terreno:**

**Vagas de Garagem:** 0 Vagas

---

**Valor:** R\$ 1.600,00

---

**Diferenciais:**